



RAIN

JVC

Object 1

Contemporary
Development



ЗАСТРОЙЩИК

Object 1

ТИП/КЛАСС

Apartment | Comfort

РАЙОН

JVC

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

4 КВ.2024

О комплексе

Название проекта RAIN полностью раскрывает его архитектурный замысел. Это 25-этажное здание безусловно выделяется среди остальных своим уникальным стилем. Холодный фасад из комбинации светло-серых и белых цветов, внутренняя отделка с водной тематикой, наличие бассейнов и водных декоративных элементов — все, это дарит будущим жителям покой,

Каждый сантиметр нашего дома продуман и спроектирован так, чтобы заботиться об удобстве его жителей. Приносить удовольствие и комфорт. Ведь даже малейшая деталь не на своем месте может разрушить гармонию уюта и легкости.

Особенности



ЛАУНЖ ЛОББИ



КОНСЬЕРЖ СЕРВИС



БАССЕЙН



ДЕТСКИЙ БАССЕЙН



ЧИЛ-АУТ ЗОНА
У БАССЕЙНА



ОТКРЫТАЯ СПОРТИВНАЯ ЗОНА



CLUB HOUSE



ЛАУНЖ ЗОНА



ДЕТСКАЯ ЗОНА



BBQ ЗОНА С КУХНЕЙ



ВОДНАЯ ДОРОЖКА
В ОКРУЖЕНИИ
ЗЕЛеной ЗОНЫ ОТДЫХА



ПАРКИНГ

Расположение

2 Мин
CIRCLE MALL

7 Мин
DUBAI HILLS MALL

10 Мин
DUBAI AUTODROME
DUBAI MARINA
AIN DUBAI

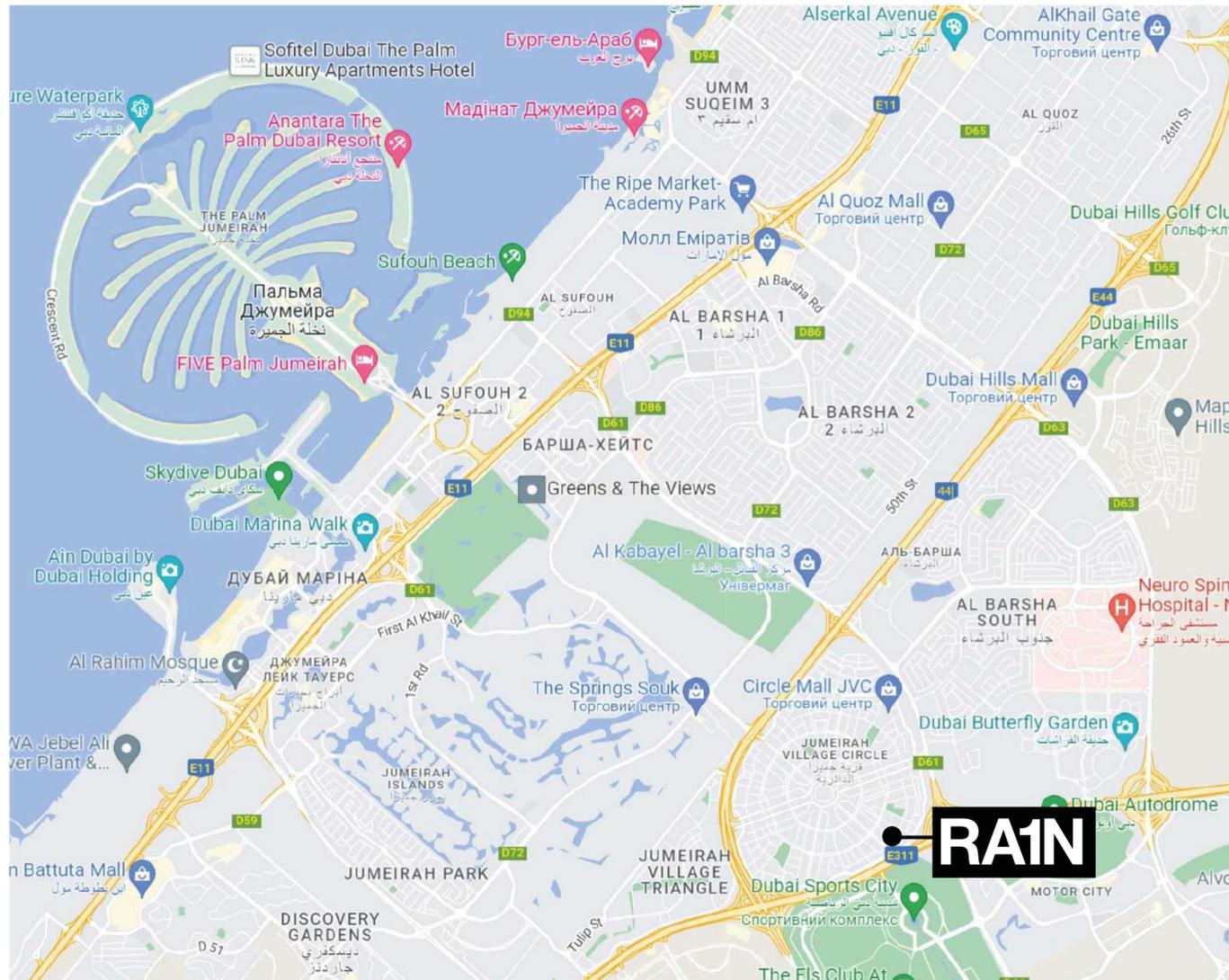
15 Мин
BURJ KHALIFA
BURJ AL ARAB

19 Мин
UMG WORLD
ADVENTURES

20 Мин
JUMEIRAH BEACH
MUSEUM OF THE
FUTURE

24 Мин
THE GREEN PLANET
MUSEUM OF THE
FUTURE

28 Мин
DUBAI WORLD
CENTER





Причины роста цен

Лидер продаж

JVC - один из самых популярных районов в 2022

Будущий рост

JVC является приоритетным согласно новому генплану Дубай 2040

Итальянская мебель

Апартаменты сдаются с итальянской мебелью

Близость к Palm Jumeirah

Ближайший район к Palm Jumeirah и Dubai Marina

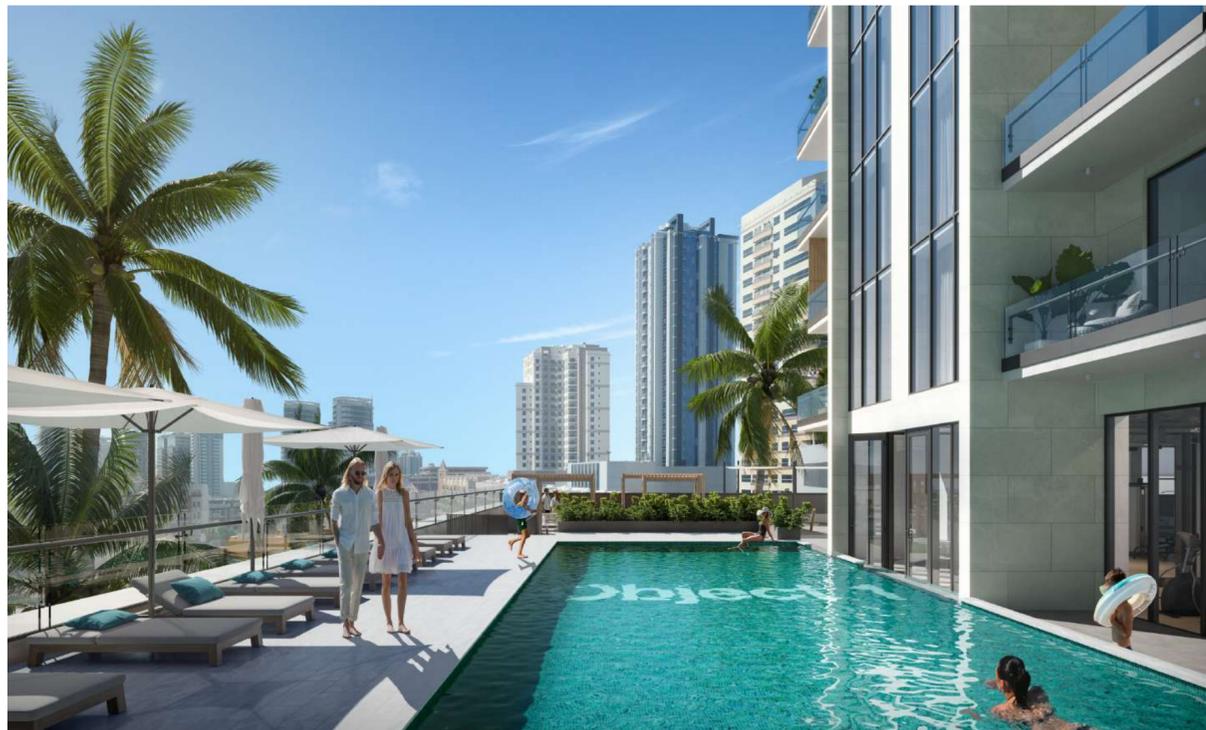
Развитая инфраструктура

30+ парков, 6 фитнес-центров, 11 ресторанов, 7 школ

Удачная локация

Из JVC в любую точку Дубая на машине – 25 минут

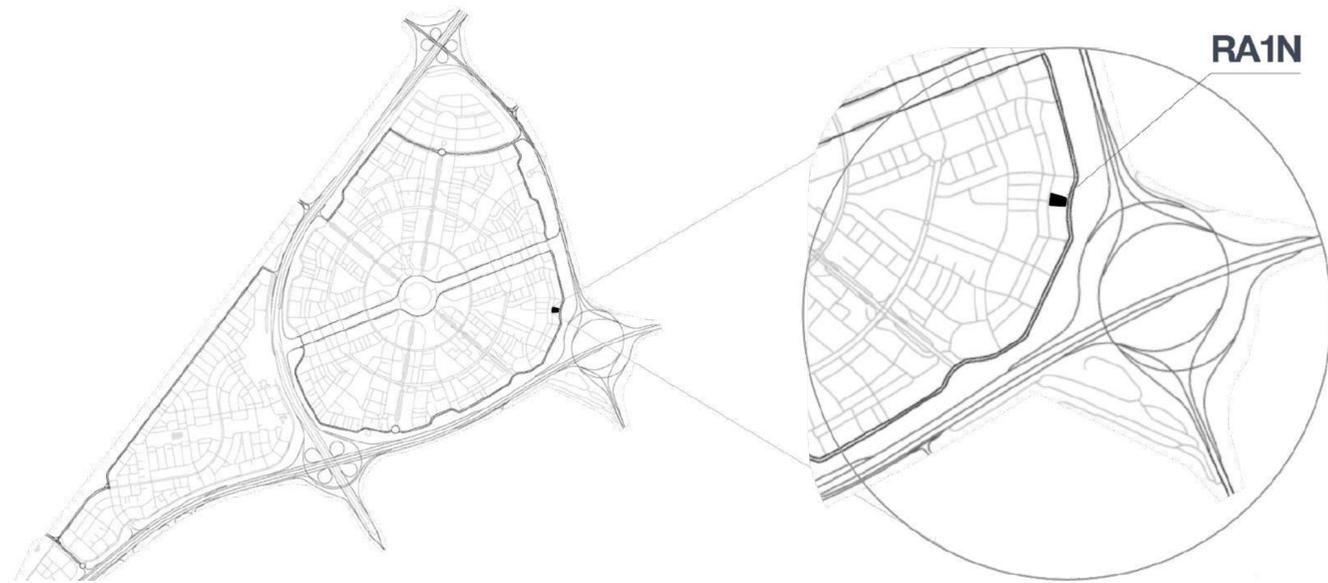
RAIN





Ситуационный план

Jumeirah village circle



План платежей

10% At the time of the booking
+4% DLD



10% **11 MONTHS** after the reservation date



DECEMBER 2023

5% **20 MONTHS** after the reservation date



SEPTEMBER 2024

10% **30 DAYS** after the reservation date



5% **14 MONTHS** after the reservation date



MARCH 2024

5% **22 MONTHS** after the reservation date



NOVEMBER 2024

10% **5 MONTH** after the reservation date



JUNE 2023

5% **17 MONTHS** after the reservation date



JUNE 2024

40% **24 MONTHS** after the reservation date



JANUARY 2025 **HANDOVER**

RAIN